

Nutzfläche ca.: 5,00 m²

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Balkon/Terrasse: Ja

Personenaufzug: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Qualität der Ausstattung: Luxus

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022 Bezugsfrei ab: 01.04.2022

Stufenloser Zugang: Ja

Willhelmstraße 16

65185 Wiesbaden

Zimmer: 3,50 Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 2.080,00 EUR

Scout-ID: 132459002



Ihr Ansprechpartner:

Reznik GbR

Herr Marcus Müller

E-Mail: m.mueller@b3invest.net Web: http://www.b3invest.net

Nebenkosten: 390,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja

enthalten:



Willhelmstraße 16

65185 Wiesbaden

Zimmer: 3,50 Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 2.080,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mitten in der Willhelmstraße, die begehrteste Lage in der Innenstadt, befindet sich diese Liegenschaft, bestehend aus einem Vorder- und Hinterhaus. Das Altbau-Hinterhaus wurde aufwendig kernsaniert und bietet jetzt unter anderem ein Loft-Atelier, sowie mehrere 1 und 3,5 ZKBB Mietwohnungen. Außerdem eine individuelle ca. 132 qm große Dachgeschosswohnung auf zwei Ebenen. Alle Wohnungen sind in ihrer Ausstattung sehr hochwertig, vom edlen Parkettboden bis hin zu elektrischen Rollläden. Hohe Decken und Designbäder, aber auch der neu geschaffene Aufzug unterstreicht den Komfort des ganzen Hauses. Individuelle geschnittene Wohnungen in Premium Lage für alle Bedürfnisse!

Ausstattung:

Luxusausstattung nach Kernsanierung:

- -Hohe Decken ca. 3.60 Meter
- -Designbäder und Gäste WC
- -Parkettboden
- -Elektrische Rollläden
- -3fach verglaste Fenster
- -Neue Zentral Heizung
- -Videogegensprechanlage
- -Aufzug
- -Individuelle Wohnungs-Schnitte und Größen

3,5 ZKBB Wohnungen ca. 130 qm WFL. = 2.100 EUR KM zzgl. 390 FUR NK

1 ZKBB Wohnungen ca. 47 qm WFL. = 800 EUR KM zzgl. 200 EUR NK

Lage:

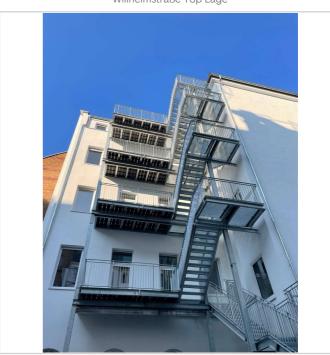
Das Objekt befindet sich in der Top Lage Wohnlage in Wiesbaden Mitte. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren. Mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Buchhandlungen und Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich.



Willhelmstraße Top Lage



Hausansicht



Willhelmstraße 16 65185 Wiesbaden

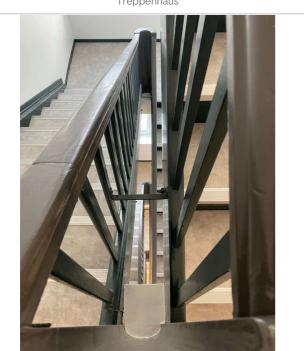
Zimmer: 3,50 Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 2.080,00 EUR



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Aufzug



Willhelmstraße 16 65185 Wiesbaden

3,50 Zimmer: Wohnfläche ca.: 130,00 m²

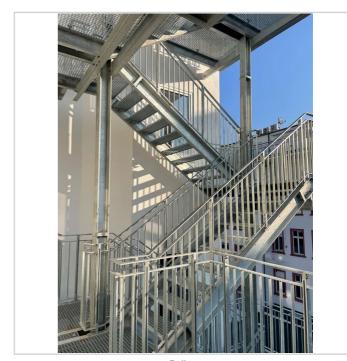
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 2.080,00 EUR



Bad Austattung





Balkon



Ausblick Flur



Willhelmstraße 16 65185 Wiesbaden

Zimmer: 3,50 Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

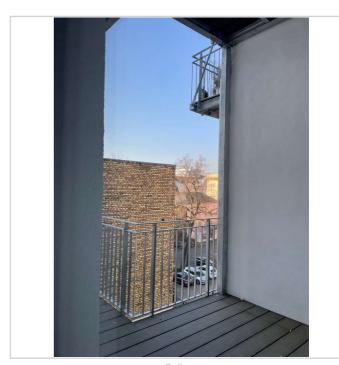
Gesamtmiete: 2.080,00 EUR





Flur

offener Küchenbereich



Balkon



Kinderzimmer

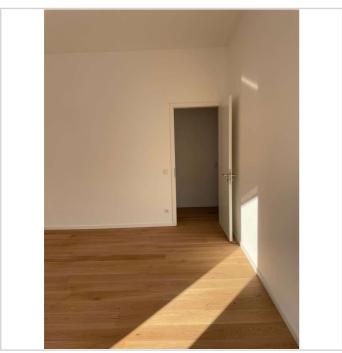


Willhelmstraße 16 65185 Wiesbaden

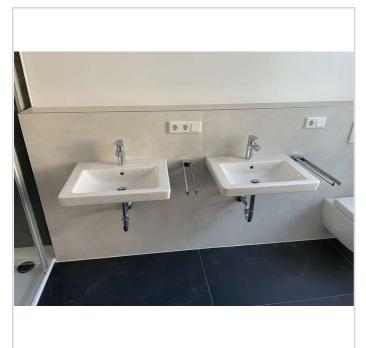
Zimmer: 3,50 Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

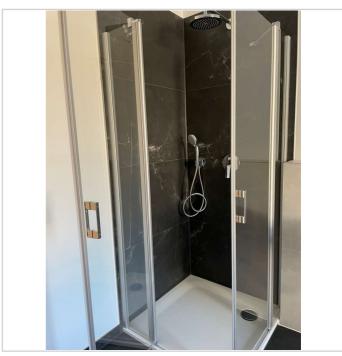
Gesamtmiete: 2.080,00 EUR



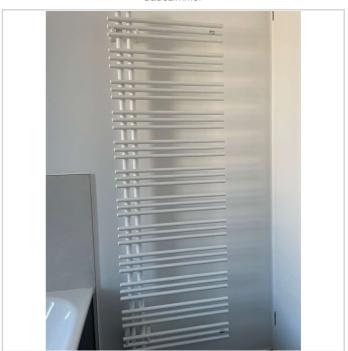
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

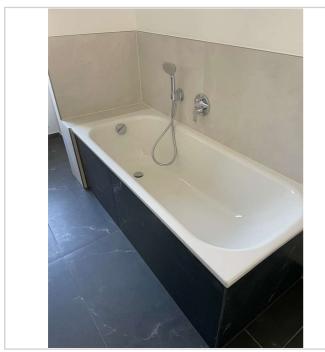


Willhelmstraße 16 65185 Wiesbaden

Zimmer: 3,50 Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 2.080,00 EUR





Badezimmer

Essbereich



Willhelmstraße 16 65185 Wiesbaden

Zimmer: 3,50 Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 2.080,00 EUR

